

Số: /BC-STNMT

Ninh Bình, ngày tháng năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả công tác tháng 7, nhiệm vụ trọng tâm tháng 8 năm 2021**

#### **I. KẾT QUẢ CÔNG TÁC THÁNG 7/2021**

##### **1. Công tác quản lý đất đai, đo đạc và bản đồ**

###### ***a) Công tác quy hoạch, kế hoạch, định giá đất, thu hồi đất và giao đất***

Đôn đốc rà soát nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Ninh Bình. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

Tham mưu UBND tỉnh xem xét, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép UBND tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 21,25 ha đất để thực hiện các Dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện 05 dự án với tổng diện tích 9,52ha<sup>1</sup>.

Trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 118 lô đất tại xóm 9, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn; giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất 04 dự án và 09 dự án khác. Đề nghị: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xác định phương án giá đất cụ thể 21 dự án; Sở Tài chính xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 03 dự án. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, góp ý 23 dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

###### ***b) Công tác đo đạc bản đồ, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN)***

###### ***\* Công tác cấp GCN:***

Thẩm định hồ sơ, cấp 17 GCN cho các tổ chức với tổng diện tích 71,2 ha; Giải quyết 3.253 hồ sơ cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân (*trong đó: Cấp lần đầu 254 GCN, diện tích 4,07 ha; Cấp đổi, cấp lại 2.999 GCN, diện tích 76,1 ha, chỉnh lý trang 4 GCN cho 3 trường hợp*).

Đăng ký thế chấp cho 02 tổ chức và 1.493 hộ gia đình, cá nhân; xóa đăng ký thế chấp cho 03 tổ chức và 1.247 hộ gia đình, cá nhân; thay đổi nội dung đã đăng ký thế chấp cho 14 hộ gia đình, cá nhân.

###### ***\* Công tác đo đạc bản đồ, lập và chỉnh lý hồ sơ địa chính:***

Thẩm định hồ sơ “cấp Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ” của 01 đơn vị (*Công ty TNHH Hồng Linh*).

<sup>1</sup> Trong đó: giao thực hiện QH khu dân cư, đấu giá QSD đất: 4,51ha; giao để quản lý: 4,93ha; Giao thực hiện các dự án khác (làm đường giao thông, xây dựng trụ sở,...): 0,07ha.

Xây dựng, tổng hợp ý kiến góp ý, báo cáo UBND tỉnh Dự thảo Nghị Quyết của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND tỉnh về “tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hồ sơ địa chính, địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình”.

Tiếp tục thực hiện các công trình đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính tại các xã Mai Sơn, Khánh Thượng của huyện Yên Mô; Gia Lạc, Gia Lập, Gia Thanh của huyện Gia Viễn; Gia Lâm, Thanh Lạc của huyện Nho Quan; Khánh Cư, Khánh Hồng; Khánh Thủy của huyện Yên Khánh; Ninh Hòa của huyện Hoa Lư.

### **c) Công tác quản lý quỹ đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng**

Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 02 dự án.

## **2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản; tài nguyên nước; khí tượng thủy văn, biến đổi khí hậu và Biển, đảo**

Xây dựng, tổng hợp ý kiến góp ý, báo cáo UBND tỉnh Dự thảo Nghị Quyết của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND tỉnh về “tăng cường sự lãnh đạo, thực hiện công tác quản lý Nhà nước về hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình”.

Báo cáo UBND tỉnh: Việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Gạch Cầu Rào xin thực hiện khai thác tại mỏ đất sét Đồng Đồi, thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô; tình hình cấp phép khai thác khoáng sản phục vụ dự án cao tốc Bắc-Nam; công tác quản lý hoạt động khai thác khoáng sản, cát và đê điều trên địa bàn tỉnh Ninh Bình 06 tháng đầu năm 2021. Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Bộ TN&MT tình hình thực hiện Luật Tài nguyên nước năm 2021.

Tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ, cấp: 01 Giấy phép thăm dò nước dưới đất đối với 01 đơn vị (*Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Cúc Phương*); 02 hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép khai thác nước dưới đất đối với 02 đơn vị<sup>2</sup>. Thẩm định hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp 01 Giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất đối với 01 hộ gia đình (*Hộ kinh doanh Vũ Trung Dũng tại phường Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp*).

Thành lập hội đồng, tổ chức lấy ý kiến nhận xét, đánh giá nghiệm thu kết quả thực hiện nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng đối với 02 nhiệm vụ: “Xây dựng, cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050” và “Đánh giá Khí hậu tỉnh Ninh Bình”.

Trình UBND tỉnh cho phép triển khai lập đề cương, dự toán thực hiện và tổ chức lấy ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan đối với dự thảo Đề cương nhiệm vụ “Xây dựng quy định mực nước tương ứng với các cấp báo động lũ trên các sông thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Ninh Bình”.

Báo cáo Ủy ban Chỉ đạo Nhà nước về Biển Đông - Hải đảo, Bộ TN&MT: Kết quả sơ kết tình hình biển, đảo; kết quả thực hiện các hoạt động hưởng ứng Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam và Ngày Đại dương thế giới năm 2021. Thực

<sup>2</sup> Công ty TNHH MTV xi măng Vcem Tam Điệp, Công ty TNHH giấy Adora.

hiện góp ý Dự thảo Bộ tiêu chí phân vùng và Tiêu chí, chỉ tiêu quy hoạch trong Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021-2030.

### 3. Công tác bảo vệ môi trường (BVMT) và quan trắc môi trường

Phê duyệt điều chỉnh nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của 04 dự án<sup>3</sup>; thẩm định và ban hành thông báo kết quả thẩm định thông qua với điều kiện chỉnh sửa bổ sung báo cáo ĐTM của 01 dự án<sup>4</sup>.

Cho phép 02 đơn vị tổ chức tiêu hủy phế phẩm. Tổ chức kiểm tra, làm rõ nguyên nhân xuất hiện bụi bản khu vực nhà máy xi măng the Vissai Ninh Bình của Công ty cổ phần Vissai Ninh Bình tại KCN Gián Khẩu, huyện Gia Viễn.

Thẩm định và xác nhận mức độ đạt chuẩn về tiêu chí môi trường đối với 03 xã đạt chuẩn nông thôn mới và 01 xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

### 4. Công tác thanh tra; kiểm tra

Tiếp 01 lượt công dân; tổng số công dân đã tiếp là 01 người. Tiếp nhận 01 thông tin phản ánh qua đường dây nóng; xem xét, xử lý 06 đơn (*02 Đơn Khiếu nại, 04 Đơn Đề nghị, Kiến nghị*), đã xem xét, phân loại xử lý theo quy định. Xem xét, giải quyết 01 vụ việc khiếu nại do Chủ tịch UBND tỉnh chuyển, giao (*01 đơn từ kỳ trước chuyển sang*).

Thực hiện 03 cuộc thanh tra theo kế hoạch (*01 cuộc từ kỳ trước chuyển sang; 02 cuộc trong kỳ báo cáo*) đối với 03 Doanh nghiệp<sup>5</sup>. Ban hành 01 Thông báo kết quả kiểm tra (*từ kỳ trước chuyển sang*) việc thẩm định hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong 03 năm (*2018-2020*) đối với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoa Lư; thông báo kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, BVMT đối với 12 đơn vị.

### 5. Nhiệm vụ chung.

Xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức khối Nhà nước năm 2022. Báo cáo: Kết quả 03 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả”; giải quyết nội dung trả lời chất vấn của cử tri tại kỳ họp thứ 21 HĐND tỉnh khoá XIV.

<sup>3</sup> Dự án "Đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT.482 kết nối Quốc lộ 10 và kết nối quốc lộ 10 với Quốc lộ 12 B" của Sở Giao thông Vận tải Ninh Bình; "Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu dân cư Đồi Tư" của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Mô; "Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, xã Ninh Nhất" của Công ty cổ phần Kosy; "Đầu tư khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường khu vực đồi Trại Vòng, xã Quang Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (điều chỉnh)" của Công ty TNHH xây dựng Thống Nhất.

<sup>4</sup> Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Nuôn, xã Yên Từ, huyện Yên Mô" của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Mô.

<sup>5</sup> Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Ninh Thắng tại xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình; Công ty TNHH Nước sạch môi trường và Giống cây trồng Đồng Phong, xã Đồng Phong, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình; Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Thu Hương, xã Ninh An, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Lập danh sách người dân, người đại diện tổ chức để phục vụ điều tra xã hội học đo lường sự hài lòng đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính Nhà nước quy mô cấp tỉnh năm 2021.

Thực hiện nâng lương thường xuyên Quý II năm 2021 đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động. Triển khai rà soát, đánh giá, đơn giản hoá TTHC lĩnh vực đất đai và tài nguyên nước năm 2021.

Thực hiện sắp xếp cơ cấu, tổ chức bộ máy và biên chế của Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Bình theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 17/6/2021.

Phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Ninh Bình chuẩn bị các nội dung liên quan đến diễn tập Quốc phòng - An ninh Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021: Xây dựng văn kiện lãnh đạo, chỉ đạo, văn kiện tác chiến dùng cho diễn tập, văn kiện cầm tay... Tổ chức hội nghị Sơ kết công tác 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm năm 2021 ngành Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện các thủ tục thanh lý tài sản của cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường đợt 1 năm 2021. Tiếp tục thực hiện Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Ninh Bình”.

## **II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 8/2021**

### **1. Công tác quản lý đất đai**

Tiếp tục đôn đốc, rà soát nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Ninh Bình; tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thành phố triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

Thẩm định hồ sơ về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo thẩm quyền; Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng.

Tiếp tục thực hiện các công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo tiến độ, kế hoạch được giao. Hướng dẫn, đôn đốc việc đo đạc, chỉnh lý biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau “dồn điền, đổi thửa”.

### **2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản; tài nguyên nước; Khí tượng thủy văn, Biến đổi khí hậu và Biển, đảo**

Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xác nhận trữ lượng khoáng sản mỏ đất sét Đồng Đồi, thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô. Chủ trì, phối hợp cùng các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện Nghị định số 51/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về quản lý khoáng sản tại các khu vực dự trữ khoáng sản Quốc gia.

Thẩm định hồ sơ đề nghị cấp phép tài nguyên nước và Hồ sơ kê khai tính

tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước cho các tổ chức, cá nhân khai thác sử dụng nước theo quy định.

Tổng hợp kết quả đánh giá, nhận xét nghiệm thu sản phẩm 02 Nhiệm vụ: “Xây dựng, cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050” và “Đánh giá khí hậu tỉnh Ninh Bình” của thành viên Hội đồng nghiệm thu.

Tổng hợp, hoàn thiện đề cương, dự toán chi tiết Nhiệm vụ “Xây dựng quy định mực nước tương ứng với các cấp báo động lũ tại các vị trí thuộc địa bàn tỉnh quản lý”; đề nghị Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Tiếp tục thực hiện các hoạt động của 02 Dự án: “Lập chương trình quản lý tổng hợp tài nguyên vùng bờ và Thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Ninh Bình” và “Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu và bản đồ nhạy cảm đường bờ tỉnh Ninh Bình”.

### **3. Công tác Bảo vệ môi trường và quan trắc môi trường**

Tiếp nhận, thẩm định, phê duyệt báo cáo ĐTM, phương án cải tạo, phục hồi môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường, hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành các hạng mục công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án, hồ sơ và cấp Sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại cho các đơn vị trên địa bàn tỉnh.

Thẩm định việc kê khai, nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp năm 2021 đối với các cơ sở thuộc thẩm quyền.

Tiếp nhận và thẩm định, xác nhận mức độ đạt chuẩn tiêu chí về môi trường đối với các xã đạt chuẩn nông thôn mới và xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao năm 2021.

### **4. Công tác Thanh tra**

Tiếp nhận, xem xét, xử lý kịp thời, đúng quy định đơn thư khiếu nại, tố cáo, đề nghị, phản ánh theo thẩm quyền.

Ban hành 02 Kết luận thanh tra đối với 01 Doanh nghiệp (*Công ty Cổ phần Giống vật nuôi và cây trồng Đồng Giao, xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp*) và 01 đơn vị Nhà nước (*UBND xã Ninh Xuân, huyện Hoa Lư*).

Thanh tra việc thực hiện quy định của pháp luật về Đất đai, Tài nguyên nước và Bảo vệ Môi trường đối với 02 Doanh nghiệp (*Công ty TNHH Nước sạch môi trường và Giống cây trồng Đồng Phong, xã Đồng Phong, huyện Nho Quan; Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Thu Hương*).

Tham gia Đội Kiểm tra liên ngành 814 của tỉnh (*do Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Ninh Bình chủ trì*) về các hoạt động văn hóa và thể thao trên địa bàn tỉnh.

Ban hành 02 Quyết định thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên nước, khoáng sản và bảo vệ môi trường đối với 02 Doanh nghiệp thuộc đối tượng thanh tra năm 2021.

## **5. Nhiệm vụ chung**

Xây dựng Dự thảo, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ của: Sở Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Môi trường và Biên, đảo; các đơn vị sự nghiệp: Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Phát triển quỹ đất-Tài nguyên và Môi trường. Ban hành quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của các phòng, đơn vị thuộc Sở.

Trình UBND tỉnh xem xét, quyết định bổ nhiệm các chức danh diện UBND tỉnh quản lý. Thực hiện quy trình điều động, bổ nhiệm Lãnh đạo các phòng, đơn vị theo thẩm quyền được giao.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP Sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng Thắng**