

Số: /BC-STNMT

Ninh Bình, ngày tháng năm 2021

## BÁO CÁO

### Kết quả công tác tháng 8, nhiệm vụ trọng tâm tháng 9 năm 2021

#### I. KẾT QUẢ CÔNG TÁC THÁNG 8/2021

##### 1. Công tác quản lý đất đai, đo đạc và bản đồ

###### *a) Công tác quy hoạch, kế hoạch, định giá đất, thu hồi đất và giao đất*

Đôn đốc rà soát nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Ninh Bình. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 đối với cấp huyện.

Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện 06 dự án với tổng diện tích 14,83ha<sup>1</sup>.

Trình UBND tỉnh: Xem xét, điều chỉnh, phê duyệt lại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê các thửa đất thương mại dịch vụ tại 02 khu đô thị thuộc thành phố Ninh Bình<sup>2</sup>; xem xét, quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 dự án<sup>3</sup>. Đề nghị: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xác định phương án giá đất cụ thể 05 dự án; Sở Tài chính xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 02 dự án. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, góp ý 13 dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ về diện tích đất để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

###### *b) Công tác đo đạc bản đồ, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN)*

###### *\* Công tác cấp GCN:*

Thẩm định hồ sơ, cấp 12 GCN cho các tổ chức với tổng diện tích 53,5 ha; Giải quyết 2.994 hồ sơ cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân (*trong đó: Cấp lần đầu 137 GCN, diện tích 3.3 ha; Cấp đổi, cấp lại 2.857 GCN, diện tích 79,3 ha; chỉnh lý trang 4 GCN cho 3 trường hợp*).

<sup>1</sup> Trong đó: giao thực hiện QH khu dân cư, đấu giá QSD đất: 12,51ha; diện tích thuê đất thực hiện dự án: 0,32ha; Giao thực hiện các dự án khác: 2 ha.

<sup>2</sup> Khu đô thị mới Phong Sơn tại phường Nam Bình; Khu đô thị mới Phúc Trì tại phường Nam Thành, thành phố Ninh Bình.

<sup>3</sup> Dự án: Đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng khuôn viên chùa Cộng Nhuận, xã Chát Bình, huyện Kim Sơn; Xây dựng bể bơi và các hạng mục phụ trợ Nhà thiếu nhi huyện Yên Mô tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô; Đầu tư xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Yên Mô tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô; công trình Xử lý cấp bách đê hữu Trinh Nữ đoạn từ cầu Lộ đến cầu Ghềnh tại xã Yên Thành; công trình cải tạo, nâng cấp kênh tiêu cấp I đoạn từ đường QL21B đến Đồng Vân, tại xã Yên Hưng, huyện Yên Mô; cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Yên Thịnh đi Khương Dụ, xã Yên Phong tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu trung tâm thể dục thể thao kết hợp công viên cây xanh tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô; Dự án thành phần đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối giữa đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình với Quốc lộ 1 thuộc dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn cầu Đuan Vĩ đến cửa phía Bắc và cửa phía Nam đến Dốc Xáy, tỉnh Ninh Bình tại xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô.

Đăng ký thế chấp cho 07 tổ chức và 1.453 hộ gia đình, cá nhân; xóa đăng ký thế chấp cho 05 tổ chức và 1.188 hộ gia đình, cá nhân; thay đổi nội dung đã đăng ký thế chấp cho 34 hộ gia đình, cá nhân.

*\* Công tác đo đạc bản đồ, lập và chỉnh lý hồ sơ địa chính:*

Thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán công trình đo đạc, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Gia Thủy, huyện Nho Quan.

Kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm công đoạn nội nghiệp công trình Đo đạc, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu khu vực đất nông nghiệp xã Định Hóa, huyện Kim Sơn và xã Khánh Công, huyện Yên Khánh.

Hoàn thiện, trình UBND tỉnh Dự thảo Nghị Quyết của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND tỉnh về tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hồ sơ địa chính, địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Tiếp tục thực hiện các công trình đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính tại các xã: Mai Sơn, Khánh Thượng, huyện Yên Mô; Gia Lạc, Gia Lập, Gia Thanh, huyện Gia Viễn; Gia Lâm, Thanh Lạc, huyện Nho Quan; Khánh Cư, Khánh Hồng, Khánh Thủy, huyện Yên Khánh; Ninh Hòa, huyện Hoa Lư.

*c) Công tác quản lý quỹ đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng*

Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất-Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 04 dự án, trong đó: 01 dự án đang thẩm định, trình UBND tỉnh; 03 dự án đang trong quá trình thực hiện.

**2. Công tác quản lý tài nguyên nước và khoáng sản**

Trình UBND tỉnh điều chỉnh nội dung Quyết định phê duyệt giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá vôi núi Quyền Giang, xã Xích Thổ, huyện Nho Quan đối với Công ty Cổ phần công nghiệp Hà Nam Ninh.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức 02 hội nghị kiểm tra thực địa, xem xét giải quyết đề nghị của 02 đơn vị<sup>4</sup>; tổ chức hội nghị kiểm tra thực địa, trình UBND tỉnh xem xét đóng cửa mỏ đối với Mỏ đá núi Con, xã Phú Sơn, huyện Nho Quan của Công ty Cổ phần xi măng Phú Sơn.

**3. Công tác bảo vệ môi trường (BVMT), quản lý Biển, đảo và Khí tượng thủy văn, biến đổi khí hậu**

Thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường 01 dự án<sup>5</sup>. Thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường 01 dự án<sup>6</sup>. Xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường 01 dự án<sup>7</sup>.

<sup>4</sup> Công ty cổ phần Vissai Ninh Bình xin thăm dò, khai thác phần diện tích khu vực mỏ đã được quy hoạch vùng nguyên liệu sét cho sản xuất xi măng tại đồi Tê Mỹ, xã Gia Hòa, huyện Gia Viễn; Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Xuân Thành xin thăm dò, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Tam Điệp; Mỏ đá núi Con, xã Phú Sơn, huyện Nho Quan của Công ty cổ phần xi măng Phú Sơn;

<sup>5</sup> Dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đầu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Nuôn, xã Yên Từ, huyện Yên Mô” của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Mô

<sup>6</sup> Dự án “Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất và gia công các sản phẩm nhựa” tại Cụm công nghiệp Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình của Công ty TNHH Mạnh Toàn Plastic Ninh Bình.

Xây dựng, trình UBND tỉnh dự thảo Chỉ thị của Ban thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch thực hiện của UBND tỉnh về tăng cường công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tình hình sử dụng khu vực biên, sử dụng đất có mặt nước ven biển và tình hình xả thải của các dự án ven biển trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình kết quả đánh giá, nhận xét nghiệm thu của các thành viên Hội đồng nghiệm thu sản phẩm của 02 Nhiệm vụ: “Xây dựng, cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050” và “Đánh giá khí hậu tỉnh Ninh Bình”.

Tổng hợp, chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện Đề cương nhiệm vụ “Xây dựng quy định mực nước tương ứng với các cấp báo động lũ tại các vị trí thuộc địa bàn tỉnh quản lý”.

#### **4. Công tác thanh tra; kiểm tra**

Tiếp 01 lượt công dân; tổng số công dân đã tiếp là 01 người. Xem xét, phân loại xử lý 05 đơn đề nghị theo quy định.

Thực hiện 05 cuộc thanh tra theo kế hoạch và 02 cuộc thanh tra đột xuất (03 cuộc từ kỳ trước chuyển sang; 04 cuộc trong kỳ báo cáo) đối với 05 Doanh nghiệp, 01 đơn vị Nhà nước và 01 hộ gia đình, cá nhân. Kết quả: Đã ban hành kết luận thanh tra đối với 01 Doanh nghiệp (*Công ty cổ phần Giống vật nuôi và cây trồng Đồng Giao, xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình*) và 01 đơn vị Nhà nước (*UBND xã Ninh Xuân, huyện Hoa Lư*); kết thúc thanh tra trực tiếp tại đơn vị đối với 01 Doanh nghiệp (*Công ty TNHH Nước sạch môi trường và Giống cây trồng Đồng Phong, xã Đồng Phong, huyện Nho Quan*); tạm dừng thanh tra (theo đề nghị của đối tượng thanh tra) đối với 01 đơn vị (*Công ty cổ phần Tổng Công ty Xây dựng và Lắp máy Việt Nam tại xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp*).

Báo cáo kết quả thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng phục vụ kỳ họp thứ 2, Quốc Hội Khóa XV.

#### **5. Nhiệm vụ chung.**

Phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Ninh Bình tổ chức Hội nghị thông qua Ý định diễn tập Quốc phòng - An ninh Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021; Xây dựng văn kiện lãnh đạo, chỉ đạo, văn kiện tác chiến, văn kiện cầm tay dùm cho diễn tập.

Xây dựng Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ của: Sở Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Môi trường và Biển, đảo; các đơn vị sự nghiệp; Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Phát triển quỹ đất-Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Hoàn thành công tác đấu thầu và tiến hành ký hợp đồng thực hiện gói thầu “Khoanh định vùng hạn chế khai thác và các khu vực phải đăng ký khi khai thác nước dưới đất tỉnh Ninh Bình”. Tiếp tục thực hiện Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Ninh Bình”.

<sup>7</sup> Dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đầu giá giá trị quyền sử dụng đất tại khu Đông Lân, xã Yên Mạc, huyện Yên Mô” của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Mô.

## II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 9/2021

### 1. Công tác quản lý đất đai

Tiếp tục hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) cấp tỉnh; đơn đốc, UBND các huyện, thành phố hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021- 2030 trình thẩm định, phê duyệt theo Quy định.

Thẩm định hồ sơ về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo thẩm quyền; thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng.

Tiếp tục thực hiện các công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo tiến độ, kế hoạch được giao. Đơn đốc việc đo đạc, chỉnh lý biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau “dồn điền, đổi thửa”.

### 2. Công tác quản lý tài nguyên nước và khoáng sản

Trình UBND tỉnh: Quyết định đóng cửa 02 mỏ khoáng sản<sup>8</sup>; phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp đồi Hóc Sáo, thôn Sẻ Chè, xã Gia Thanh, huyện Gia Viễn” của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Xuân Thành.

Báo cáo UBND tỉnh, Bộ TN&MT danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

### 3. Công tác Bảo vệ môi trường, quản lý Biển, đảo và khí tượng thủy văn, biến đổi khí hậu

Tiếp nhận, thẩm định, phê duyệt báo cáo ĐTM, phương án cải tạo, phục hồi môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường, hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành các hạng mục công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án, hồ sơ và cấp Sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại cho các đơn vị trên địa bàn tỉnh. Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch tăng cường công tác quản lý chất thải nhựa trên địa bàn tỉnh.

Tiếp tục thực hiện 02 Dự án: “Lập chương trình quản lý tổng hợp tài nguyên vùng bờ và Thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Ninh Bình” và “Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu và bản đồ nhạy cảm đường bờ tỉnh Ninh Bình”.

Trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá khí hậu tỉnh Ninh Bình và ban hành Kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Lấy ý kiến thẩm định của các đơn vị có liên quan đối với Đề cương và Dự toán nhiệm vụ “Xây dựng quy định mực nước tương ứng với các cấp báo động lũ tại các vị trí thuộc địa bàn tỉnh quản lý”; tổng hợp, hoàn thiện trình UBND tỉnh phê duyệt.

<sup>8</sup> Mỏ đá núi Con, xã Phú Sơn, huyện Nho Quan của Công ty cổ phần xi măng Phú Sơn và mỏ đá núi Hạm, xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan của Công ty TNHH Việt Phát.

#### **4. Công tác Thanh tra**

Tiếp nhận, xem xét, xử lý kịp thời, đúng quy định đơn thư khiếu nại, tố cáo, đề nghị, phản ánh theo thẩm quyền.

Ban hành 04 Kết luận thanh tra đối với 03 Doanh nghiệp (*Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Thu Hương; Công ty cổ phần Chế biến Nông sản Việt Xanh; Công ty TNHH Nước sạch môi trường và Giống cây trồng Đồng Phong*) và 01 hộ gia đình, cá nhân (*hộ ông Đặng Văn Cộng tại xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh*).

Báo cáo UBND tỉnh kết quả tổng hợp các sai phạm về đất đai đã được phát hiện thông qua công tác thanh tra, kiểm tra từ ngày 01/7/2014 đến nay trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Tham gia Đội Kiểm tra liên ngành 814 của tỉnh (*do Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Ninh Bình chủ trì*) về các hoạt động văn hóa và thể thao trên địa bàn tỉnh.

#### **5. Nhiệm vụ chung**

Hoàn thiện Dự thảo, đề nghị Sở Nội vụ thẩm định trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ của: Sở Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Môi trường và Biển, đảo; các đơn vị sự nghiệp: Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Phát triển quỹ đất-Tài nguyên và Môi trường. Ban hành quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của các phòng, đơn vị thuộc Sở.

Tổ chức Hội nghị của Ban Tổ chức diễn tập triển khai nhiệm vụ diễn tập Quốc phòng - An ninh Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021; phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tổ chức tập huấn, bồi dưỡng cho Khung diễn tập và chuẩn bị các điều kiện cần thiết cho Hội nghị diễn tập Quốc phòng - An ninh Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021.

Xây dựng kế hoạch Tài chính - Ngân sách Nhà nước năm 2022 và 03 năm (2022-2024) đề nghị Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP Sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng Thắng**