

Số: /MTBĐ-TH
V/v góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Ninh Bình, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Phòng Quy hoạch, Kế hoạch, Định giá đất và Giao đất

Thực hiện Kế hoạch số 146/KH-STNMT ngày 01/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của ngành Tài nguyên và Môi trường Ninh Bình đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Chi cục Môi trường và Biển, đảo tổng hợp ý kiến góp ý của cán bộ, công chức, viên chức về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

Cơ bản nhất trí với bản dự thảo nêu trên, tuy nhiên có một số ý kiến góp ý:

1. Tại khoản 16, điều 3, đề nghị không quy định "Đất có mặt nước ven biển là đất có mặt nước tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm (đường triều kiệt) đến đường sáu (06) hải lý theo quy định của pháp luật", phạm vi từ đường triều kiệt trở ra phía biển được thực hiện theo quy định pháp luật về biển; xem xét sửa thành "Đất có mặt nước ven biển là đất có mặt nước tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm (đường triều kiệt) đến đường mép nước biển cao nhất trung bình trong nhiều năm (đường triều cao) theo quy định của pháp luật".

2. Tại Điểm c Khoản 4 Điều 138. Công nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, tổ chức tôn giáo đang sử dụng đất, đề xuất nói thời gian công nhận tính 01/7/2014, do đó sửa thành “ Không phải là đất nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho sau ngày 01 tháng 7 năm 2014”.

3. Tại Điều 166 của Dự thảo Luật quy định theo hướng cho phép hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, công nhận, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất thì không cần thực hiện thủ tục gia hạn mà vẫn được thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Như vậy, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đơn giản hóa thủ tục hành chính.

Đề nghị bổ sung: “Cho phép hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, công nhận, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất thì không cần thực hiện thủ tục gia hạn mà vẫn được thực hiện các quyền của người sử dụng đất trong trường hợp đất không nằm trong danh mục đất thu hồi.

4. Tại Khoản 6 Điều 176. Đất trồng lúa: Cần làm rõ tỷ lệ đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp cho sản xuất nông nghiệp khi người sử dụng đất trồng lúa được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa (tỷ lệ 5 %).

5. Điều 225 Luật dự thảo quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo hướng chuyển toàn bộ sang cho Tòa án nhân dân giải quyết; Ủy ban nhân dân các cấp không giải quyết tranh chấp đất đai mà chỉ cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất làm căn cứ cho Tòa án nhân dân giải quyết.

Do đó, để thuận lợi cho việc yêu cầu tòa án giải quyết tranh chấp đất đai, Điều 225 của dự thảo sửa đổi phải ghi rõ: “Tranh chấp đất đai, tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất bao gồm cả trường hợp đương sự không có GCNQSDĐ hoặc không có một trong các loại giấy tờ về QSDĐ do TAND giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự” và “UBND các cấp có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất để làm căn cứ cho TAND giải quyết theo thẩm quyền khi được yêu cầu”.

Nơi nhận:

- Như trên.
 - Lưu VT.
- (ĐH/1)

CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Đức