

Số: /SDL-KHPTDL
V/v đóng góp ý kiến đối với
Dự thảo Luật Đất đai
(sửa đổi)

Ninh Bình, ngày tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Bình tại Văn bản số 29/UBND-VP3 ngày 01/02/2023 về việc triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Sở Du lịch đã ban hành Công văn số 82/SDL-KHPTDL ngày 02/02/2023 yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị sự nghiệp thuộc Sở có trách nhiệm tổ chức triển khai lấy ý kiến đóng góp của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức thuộc phạm vi quản lý đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Sau khi triển khai lấy ý kiến đóng góp của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan, Sở Du lịch tổng hợp ý kiến góp ý đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. VỀ KỸ THUẬT LẬP PHÁP

1. Về bố cục của dự thảo Luật: Bố cục, kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật là phù hợp.

2. Kỹ thuật soạn thảo: Ngôn ngữ diễn đạt rõ ràng, kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đúng quy định.

II. TỔNG HỢP GÓP Ý CỤ THỂ ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

Chương IX. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Điểm b, khoản 2 Điều 125 dự án có sử dụng đất vào mục đích khai thác khoáng sản thì được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu dự án có sử dụng đất, trong khi đó các dự án du lịch sinh thái gắn với bảo tồn cảnh quan tự nhiên, di sản văn hóa... thì không nằm trong danh mục này. Đề nghị xem xét bổ sung các dự án du lịch sinh thái gắn với bảo tồn cảnh quan tự nhiên, di sản văn hóa vào danh mục được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Chương XI. Tài chính về đất đai, giá đất

Điều 152. Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đề nghị xem xét bổ sung thêm trường hợp được miễn giảm tiền thuê đất đối với các dự án du lịch sinh thái,

nghi dưỡng cao cấp vì trong khu vực dự án du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch văn hóa tâm linh hay khu di sản thế giới, có rất nhiều loại đất khác nhau như đất di tích, tôn giáo, đất dịch vụ du lịch, đất bảo tồn, đất dân cư... Mật độ xây dựng tại các dự án du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng cao cấp khá thấp (dưới 20%), khu vực kinh doanh dịch vụ chỉ chiếm khoảng 10 – 20%, còn lại là các khu vực cảnh quan, khu vực bảo tồn (thuộc di tích, danh thắng, rừng đặc dụng, mặt nước...), theo chúng tôi, rất cần có chính sách ưu đãi, hỗ trợ thuê đất, miễn giảm tiền thuê đất cho các loại đất khác nhau trong khu vực dự án: đất dịch vụ, đất bảo tồn, đất cảnh quan...

Chương XIII. Chế độ sử dụng các loại đất

Mục 2. Chế độ sử dụng đất. Dự thảo Luật đã quy định chế độ sử dụng các loại đất trong đó có quy định cụ thể: đất thương mại, dịch vụ; đất để thực hiện dự án hợp tác công tư có sử dụng đất (dự án PPP); đất có di tích lịch sử - văn hóa, đất danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên; đất rừng đặc dụng có nằm trong khu Di sản... Tuy nhiên, không quy định chế độ sử dụng cho loại đất trong các khu du lịch, đất dự án giao cho các nhà đầu tư (nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để thực hiện dự án). Đề nghị xem xét bổ sung quy định chế độ sử dụng cho các loại đất trong các khu du lịch.

Điều 209. Đất sử dụng đa mục đích đề nghị bổ sung quy định quản lý về việc sử dụng loại đất sử dụng đa mục đích do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý tại các khu Di sản để đảm bảo thống nhất cho công tác quản lý các loại đất trong khu Di sản và phù hợp với pháp luật hiện hành về Di sản Văn hóa.

Trên đây là tổng hợp ý kiến góp ý của cán bộ, công chức, viên chức Sở Du lịch vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHPTDL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Cao Tấn