

Số: 907 /QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 843810 do UBND huyện Kim Sơn đã cấp ngày 7/4/2014 mang tên hộ bà Phạm Thị Xen và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Xen tại xã Chát Bình, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2023);

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 1314/STNMT-VPĐK ngày 22/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc giao thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 18 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Bình đã cấp ngày 29/5/2019, mang tên hộ bà Phạm Thị Xen, cụ thể:

- Diện tích: 668,0 m²

- Vị trí: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ địa chính xã Chát Bình lập năm 2012);

- Mục đích sử dụng đất: Đất CLN: 368,0 m², đất ONT 300,0 m²
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Phạm Thị Xen được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Cụ thể:

- Diện tích: 668,0 m²;
- Vị trí: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Chát Bình lập năm 2012);
- Mục đích sử dụng đất: Đất CLN: 368,0 m², đất ONT: 300,0 m²
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m². Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 184,0 m². Công nhận quyền như giao có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m². Công nhận quyền như giao không thu tiền sử dụng đất diện tích 184,0 m²

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, bà Phạm Thị Xen, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Ninh Bình;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Sơn (đề biết);
- UBND xã Chát Bình (đề biết);
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Tiến Đạt