

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 958237 do UBND huyện Yên Khánh cấp mang tên ông Bùi Thái Hòa và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Tiến Thêm do nhận thừa kế QSD đất tại thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2023);*

*Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Văn bản số 1314/STNMT-VPĐK ngày 22/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc giao thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 18 tháng 09 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Khánh cấp, số seri K 958237, mang tên ông Bùi Thái Hòa, cụ thể:

Tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời hạn	Ghi chú
5	206	496,0 300,0 196,0	Đất ở Đất vườn	Lâu dài Lâu dài	
5	202	144,0	Mạ	20 năm	
5	215	720,0	Hai lúa	20 năm	
3	12	480,0	Hai lúa	20 năm	
5	203	642,0	Hai lúa	20 năm	
2	174	672,0	Đất màu	20 năm	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Ông Bùi Tiến Thêm được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do nhận thừa kế QSD đất theo quy định. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 26 (bản đồ địa chính thị trấn Yên Ninh lập năm 2016);

- Diện tích: 496,0 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 196,0m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063; Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế, đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 196,0m<sup>2</sup>;

Những thửa đất nông nghiệp khác ghi trên Giấy chứng nhận bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND thị trấn Yên Ninh.

**Điều 4.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh, ông Bùi Tiến Thêm, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Ninh Bình;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Khánh (để biết);
- UBND thị trấn Yên Ninh (để biết);
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Tiến Đạt**