

KẾ HOẠCH KIỂM TRA CHUYÊN NGÀNH ĐẤT ĐAI NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số /TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ ngày tháng năm 2022 của Tổng cục Quản lý đất đai)

TT	Địa điểm kiểm tra	Nội dung kiểm tra	Đối tượng kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Thành phần đoàn	Ghi chú
I	Kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai							
1	Thành phố Hà Nội	Kiểm tra đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng đất.	Đối tượng, địa điểm cụ thể được lựa chọn trên cơ sở tổng hợp báo cáo theo Văn bản số 7101/VPCP-NN ngày 26/8/2020 của Thủ tướng chính phủ	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất, Cục Quy hoạch đất đai	Quý II- IV	- Trưởng đoàn: Lãnh đạo Tổng Cục; - Phó Đoàn (Lãnh đạo đơn vị trong Tổng cục); - Thành viên đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai, Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất, Cục Quy hoạch đất đai, Cục Đăng ký đất đai, Sở TN&MT TP. Hà Nội và một số quận huyện.	
		Kiểm tra trách nhiệm quản lý Nhà nước về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	5-7 Dự án phát triển nhà ở; Sở TNMT và một số tổ chức có liên quan	Cục Đăng ký đất đai				
2	Đồng Nai	Kiểm tra trách nhiệm quản lý Nhà nước về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan	Thanh tra Bộ	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai, Cục Đăng ký đất đai	Quý II-III	- Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai; Cục Đăng ký đất đai tham gia phối hợp với Thanh tra Bộ.	<i>Lồng ghép về thời gian tiến hành với Thanh tra trách nhiệm do Thanh tra Bộ chủ trì</i>
3	Bình Thuận	Kiểm tra đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng đất.	Các cơ quan quản lý nhà nước và các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Cục Quy hoạch đất đai, Vụ Chính sách và Pháp chế	Quý I-II	- Trưởng đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai. - Thành viên đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai, Cục Quy hoạch đất đai, Vụ Chính sách và Pháp chế.	
4	Hải Phòng	Kiểm tra trách nhiệm quản lý nhà nước công tác thu hồi đất; giá đất;, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất và đấu giá quyền sử dụng đất	Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất	Quý II-III	- Trưởng đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai; - Thành viên đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai, Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất.	
5	Ninh Thuận							

TT	Địa điểm kiểm tra	Nội dung kiểm tra	Đối tượng kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Thành phần đoàn	Ghi chú
6	Sơn La, Thanh Hóa, Bắc Kạn, Cao Bằng, Hà Giang, Bình Phước, Đắk Nông và các tỉnh có danh sách trong Đề án Kon Tum, Nghệ An, Hà Tĩnh, Lai Châu, Điện Biên, Hà Tĩnh, Ninh Bình và Thái Nguyên	Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông lâm trường theo Dự án " Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình cá nhân sử dụng" .	Các cơ quan quản lý nhà nước, các công ty nông, lâm nghiệp, ban quản lý rừng và một số tổ chức, cá nhân có liên quan	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Cục Đăng ký đất đai	Quý II-IV	- Trưởng đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai; - Thành viên đoàn: Cục Đăng ký đất đai, các đơn vị trong Tổng cục.	- <i>Tỉnh Nghệ An: lồng ghép về thời gian tiến hành với Thanh tra trách nhiệm do Thanh tra Bộ chủ trì;</i> - <i>Tỉnh Thái Nguyên lồng ghép với Đoàn Thanh tra chấp hành pháp luật đất đai trong quản lý, sử dụng đất đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng</i> - <i>Tỉnh Kon Tum lồng ghép với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</i>
7	Hải Dương, Hà Nam, Tây Ninh	Kiểm tra trách nhiệm quản lý nhà nước công tác thu hồi đất; giá đất;, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất và đấu giá quyền sử dụng đất.	Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan	Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất	Các đơn vị trong Tổng cục	Quý II-IV	- Trưởng đoàn: Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất; - Thành viên đoàn: Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất và các đơn vị trong Tổng cục.	
8	TP. Hồ Chí Minh, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Định, An Giang, Long An, Vĩnh Long, Cần Thơ và Kiên Giang	Kiểm tra tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa; việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án tại địa phương đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận từ trước 01/7/2014; kiểm tra việc thực hiện điều tra, đánh giá tài nguyên đất.	UBND cấp tỉnh, cấp huyện và một số tổ chức, doanh nghiệp có liên quan	Cục Quy hoạch đất	Các đơn vị trong Tổng cục	Quý I-IV	- Trưởng đoàn: Cục Quy hoạch đất đai; - Thành viên đoàn: Cục Quy hoạch đất đai và các đơn vị trong Tổng cục.	
9	Đồng Nai, Bình Thuận, Lạng Sơn, Tây Ninh, Ninh Thuận	Kiểm tra chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án được Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận từ năm 2015 đến nay.	UBND cấp tỉnh, cấp huyện và một số tổ chức, doanh nghiệp có liên quan				- Trưởng đoàn: Cục Quy hoạch đất đai; - Thành viên đoàn: Cục Quy hoạch đất đai và các đơn vị trong Tổng cục.	- <i>Lãnh đạo Bộ Chỉ đạo</i>
II Kiểm tra thường xuyên và đột xuất								
1	Các địa phương được lựa chọn kiểm tra	Kiểm tra đột xuất đối với một số vụ việc vi phạm, nổi cộm, phức tạp qua đường dây nóng, báo chí hoặc theo chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ và Lãnh đạo Tổng cục Quản lý đất đai....; thực hiện và chấp hành thủ tục hành chính tại một số Văn phòng Đăng ký đất đai.	5-7 Đoàn	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Một số đơn vị trong và ngoài Tổng cục	Quý II-IV	- Trưởng đoàn: Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai; - Thành viên đoàn:Cục Kiểm soát Quản lý đất đai và các đơn vị trong Tổng cục.	